

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

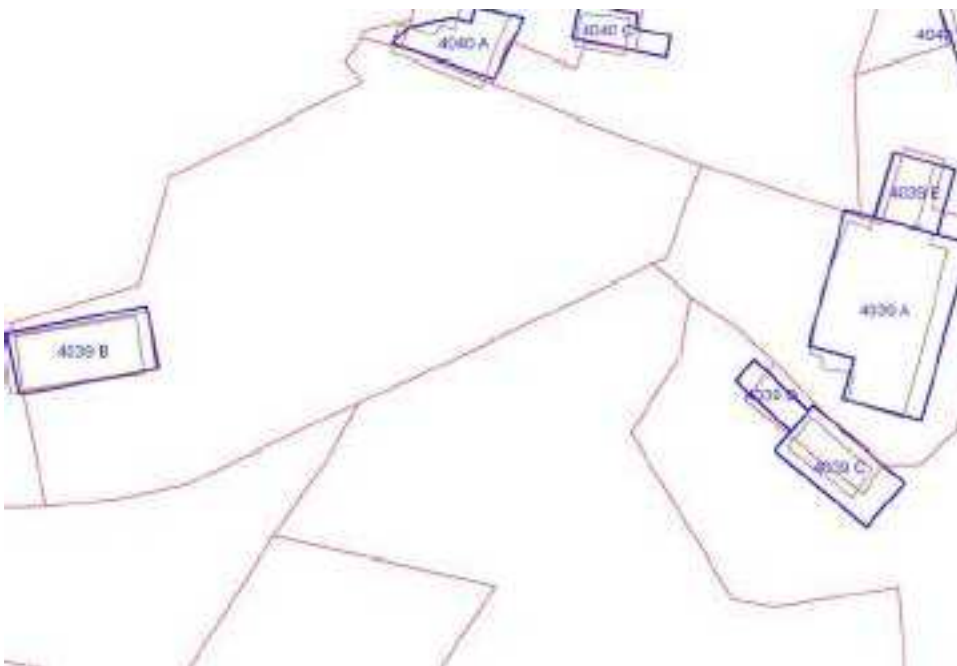
Toponimo ed indirizzo (V.la Zucconi) Via Treggiaia 92/94

Schede 1985: n. 04/ 129-130-131-132

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/64;1/62;1/61;1/59;1/338;1/60;1/152;1/58

SCHEDA N. 4039



| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | villa | V |
| B | limonaia | V |
| C | annesso agricolo | SV |
| D | tettoia | CC |
| E | tettoia | CC |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| B | Annesso agricolo |
| C | Annesso agricolo |
| D | Annesso agricolo |
| E | Annesso agricolo |

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra. Sede azienda agrituristica; B: Rimessa-magazzino ; D: Tettoia ad uso rimessa di recente costruzione ; E: Tettoia precaria di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

| | |
|---|----------------|
| A | Superfetazioni |
| B | Assenti |
| C | Assenti |
| D | -- |
| E | -- |

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

| A | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| E | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Medio | |
| B | Buono | |

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| C | Medio | |
| D | Buono | |
| E | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Scarso | |
| D | Compatibile con il contesto | |
| E | Compatibile con il contesto | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Recinzione esterna | |
| | Cancello | |
| | Alberature di pregio | |
| | Recinzione con muri | |
| | Giardino all'italiana | Giardino all'italiana terrazzato posto su un declivio collinare di Rilevante Valore (RV) |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |
| | Pavimentazione | assenti |
| | Muri a retta in c.a. | assenti |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti |
| | Vegetazione incongrua | assenti |
| | Garage/rimessa interrata | assenti |
| | Box | assenti |
| | Parcheggi | assenti |
| | Baracche precarie | assenti |
| VISIBILITA' | | |
| Da punti panoramici | | |





